

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 331/TB-THADS

Đông Hải, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 37/ST-DS ngày 30/10/2014; Quyết định số 19, 20, 21/ST-DS ngày 02/11/2015; Bản án số 29, 30/DS-ST của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67, 68, 69/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2015; Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2015; Quyết định thi hành án số 114, 115/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 477/2025/14/BĐS-BL ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.

Do đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Diện tích: Tổng thể khu đất thuộc phần diện tích kê biên của Bản vẽ đo đạc ngày 17/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đông Hải và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 434169 do UBND huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/8/2011, có tổng diện tích là 31.586,4m² đất thuộc một phần thửa đất số 46, tờ bản đồ số 21 và thửa đất số 639, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Lập Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Trong đó:

+ Một phần thửa đất số 46, tờ bản đồ số 21 có diện tích: 4.550,7m².



+ Thửa đất số 639, tờ bản đồ số 4 có diện tích: 27.035, 7m².

- Vị trí: Thửa đất tiếp giáp kênh Lập Điền, cách sông Công Điền khoảng 2,2km, cách UBND xã Long Điền Tây khoảng 4km.

- Các hướng tiếp giáp:

+ Hướng Tây: Tiếp giáp với một phần thửa đất số 51 và một phần thửa đất số 97.

+ Hướng Đông: Tiếp giáp với kênh Lập Điền.

+ Hướng Bắc: Tiếp giáp với một phần thửa đất số 46 và một phần thửa đất số 51.

+ Hướng Nam: Tiếp giáp với thửa đất số 47 và 96.

- Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

+ Hình dáng thửa đất: Không vuông vức.

+ Kích thước thửa đất (RxD): ~ (169,6 - 69,3+24,2+37,5+20,7+21,4) (m) x ~ (21,2+70,6+66,2 - 28,7+211,6) (m).

- Đặc điểm tự nhiên: Khu vực người dân chủ yếu sử dụng đất để nuôi trồng thủy sản, kết hợp xây dựng nhà để ở.

- Đặc điểm quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, trên thửa đất số 46 có công trình xây dựng và cây trồng; thửa đất số 639 đang làm ruộng nuôi thủy sản.

Giá thẩm định: 2.040.269.400 đồng (Hai tỷ, không trăm bốn mươi triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn, bốn trăm đồng).

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất:

2.1. Nhà ở: Năm xây dựng: Khoảng năm 2007. Diện tích sử dụng: Ngang 7m x Dài 12,0m = 84,0m².

- Kết cấu: Khung sườn cây gỗ địa phương; Vách lá; Nền đất 84,0 m đầm chặt; . Mái lợp lon tôn fibro xi măng, xà gồ cây gỗ địa phương.

- Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật: 01 bộ cửa khung gỗ bọc tôn, loại 1 cánh mở. Hệ thống điện, nước hoàn thiện và đang sử dụng.

- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá nhà ở đã bị cũ: Các kết cấu bằng gỗ và lá bị mục, mỗi một; Mái tôn xi măng bị mục, bề mặt số chỗ..., đang sử dụng bình thường.

2.2. 01 (một) Cây nước: Năm xây dựng: Không xác định. Đường kính giếng khoảng 49mm, sâu khoảng 120m.

- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, giếng khoan đã cũ, đang sử dụng bình thường.

2.3. 01 (Một) Cống xả vuông tôm: Năm xây dựng: Năm 2010. Kích thước: Dài 15,0m x Sâu 1,3m x Ngang 0,75m. Kết cấu: Thành, đáy và các thanh đà bằng bê tông

cốt thép, dày khoảng 90mm. Cửa cổng bằng tấm ván gỗ địa phương.

- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá cổng xô vuông tôn đã bị cũ: Thành, đáy và các thanh đà bị bào mòn, bể và có vết nứt một số chỗ..., đang sử dụng bình thường.

2.4. 01 (Một) Nhà vệ sinh: Năm xây dựng: Không xác định. Diện tích sử dụng: Ngang 1,25m x Dài 1,25m = 1,56m². Kết cấu: Khung sườn sắt tiền chế; Vách tôn sóng vuông, giằng vách bằng sắt. Nền xây bó gạch thẻ, láng bê tông xi măng. Mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ sắt. Cửa khung sắt bọc tôn, loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,6x1,6 (m); Xí bột.

- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá nhà vệ sinh khá mới: Vách tôn và các kết cấu bằng sắt rỉ sét ít, nền xi măng có vết nứt nhỏ..., đang sử dụng bình thường.

Giá khởi điểm: 70.578.000 đồng (Bảy mươi triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

3. Cây trồng trên đất:

3.1. 01 (Một) Cây Me nhỏ: Năm trồng: Không xác định. Đường kính gốc khoảng 25cm, cao khoảng 5m.

- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, cây đang phát triển bình thường.

3.2. 01 (Một) Cây Me lớn: Năm trồng: Không xác định. Đường kính gốc khoảng 40cm, cao khoảng 5m.

- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, cây đang phát triển bình thường.

Giá khởi điểm: 2.673.000 đồng (Hai triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm: 2.113.520.400 đồng (Hai tỷ, một trăm mười ba triệu, năm trăm hai mươi nghìn, bốn trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

1. Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, c, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và Phụ lục Bảng tiêu chí đánh giá. Chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp).

2. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá, biểu phí đấu giá, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục 1 (kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Địa chỉ ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Bạc Liêu